



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-03-05

Vår referens

Julia Steffen

Exploateringsingenjör

julia.steffen@malmo.se

Försäljning av fastigheten Bolaget 2 i Lockarp, projekt 6586, Dp5466 TN-2026-883

Sammanfattning

Försäljning av fastigheten Malmö Bolaget 2 i Lockarp för uppförande av kontor, lager och showroom.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna köpeavtal avseende fastigheten Bolaget 2, med Daloc fastigheter AB, org nr 556858-2315.

att godkänna överenskommelse om social hållbarhet

Beslutsunderlag

- Nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse TN 260324 - Försäljning av fastigheten Bolaget 2 i Lockarp, projekt 6586, Dp5466
- Överenskommelse om social hållbarhet Bolaget 2
- Köpeavtal Bolaget 2
- Bilaga 2.1 Handlingsplan social hållbarhet
- Bilaga 12.2

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-03-24

Ärendet

Daloc Fastigheter AB, org nr 556858-2315, önskar förvärva fastigheten Bolaget 2 för att bygga kontor, lager samt ett showroom för sin verksamhet. De är idag etablerade i mindre skala i Malmö genom dotterbolaget Secor AB. Secor AB är Daloc-koncernens



rikstäckande sälj- och installationskedja för dörrar i flerfamiljshus och nu vill Daloc expandera koncernens verksamhet i Malmö. Etableringen möjliggör för cirka 30 arbetstillfällen.

Fastigheten Bolaget 2 ligger inom detaljplan för Sydväst om Lockarps trafikplats, Dp 5466, utanför Yttre ringvägen i södra Malmö. Köpeskillingen uppgår till 6 700 800 kr och fastighetens areal är ca 4 200 m². Fastigheten är värderad till 1 600 kr per m² tomtyta. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en inom fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

En separat handling, överenskommelse om social hållbarhet kopplat till etableringen biläggs till köpeavtalet. Bolaget har erbjudits att förvärva marken genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse. Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal och överenskommelse.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör